



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

8498 Miesmäki -
maankäyttösopimus.pdf

Tiedosto

253c334e874e3c76d9b18388e24473bc40d9917b6eb885897d0f3a2f0f13f699926b
5f0c177a1066d7ac75d36b04be5d7dc6f1e627e700df9d35899c04bc90e8

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Kai Pertti Miesmäki

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

2.11.2020

Päivämäärä

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

2.11.2020

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luonti hetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=aNJdxrcN3cY9LuY2ishOw78kwZkkvOvbkrR1Eeep71RzBeGoMq>

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8498 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOIJAPUOLET

I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

II Miesmäki, Kai Pertti [REDACTED]
[REDACTED]

Olli, Eija Rita Maria [REDACTED]
[REDACTED]
jäljempänä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama Haga-niminen tila 837-609-1-1, kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala 2,646 ha.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavamuutoksesta nro 8498 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutuskustannusten korvaamisesta, asemakaavan mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevilla alueilla.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8498 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena kolmesataayhdeksänkymmentäkolmetuhatta kuusisataa (393 600) euroa.

Korvauksen suorittaminen tapahtuu kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8498 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Lokakuun 1. päivästä 2020 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään lokakuun 2020 indeksilukua ja

tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovittua eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyinä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2020 alkaen 7,0 prosenttia.

Lisäksi maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8498 hyväksymiseen liittyen luovuttamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena Haga-nimisen tilan 837-609-1-1 lukuun ottamatta maanomistajan siitä pidättämää noin 8 609 m²:n suuruista määräälaa. Maanomistajan pidättämä määrääla käsittää asemakaavamuutosehdotuksen nro 8498 mukaiset kaavatontit 837-265-2606-1, 837-265-2606-2, 837-265-2606-3, 837-265-2606-4, 837-265-2597-12 ja 837-265-2597-13 sekä kaavatonttien 837-265-2600-5, 837-265-2600-6, 837-265-2600-7 ja 837-265-2600-8 muodostusosat tilasta Haga 837-609-1-1. Alueiden luovuttamisesta on sovittu erillisellä vaihtokirjalla.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8498 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti kaupungin toimesta ja kustannuksella.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin, ellei asiasta erikseen toisin sovita. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8498 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8498 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille 452 640,00 euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus

mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Todetaan, että maanomistaja on luovuttanut vakuudeksi tilaan Haga 837-609-1-1 kohdistuvan kiinteistökiinnityksen, arvoltaan 500 000 euroa. Kaupunki sitoutuu vapauttamaan kiinnityksen heti kun asemakaavan muutosehdotus nro 8498 on saanut lainvoiman ja tämän maankäyttösopimuksen mukainen maankäyttökorvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8498, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän maankäyttösopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisilla päätöksillään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavamuutokseen nro 8498 liittyvän vaihtokirjan. Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kai Miesmäki
omasta ja valtakirjalla Eija Ollin puolesta

TAMPEREEN KAUPUNKI
Teppo Rantanen
johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

VALTAKIRJA

Valtuutan Kai Pertti Miesmäen [REDACTED] allekirjoittamaan puolestani seuraavien ehtojen mukaisen maankäyttösopimuksen:

SOIJAPUOLET

I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

II Miesmäki, Kai Pertti [REDACTED]
[REDACTED]
Olli, Eija Rita Maria [REDACTED]
[REDACTED]
jäljempänä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama Haga-niminen tila 837-609-1-1, kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala 2,646 ha.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksella sovitaan asemakaavamuutoksesta nro 8498 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutuskustannusten korvaamisesta, asemakaavan mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevilla alueilla.

MUUT EHDOT

Valtuutetun määräämät.

Tampereella 2 / 11 2020

Päiväys ja allekirjoitus



Eija Rita Maria Olli [REDACTED]